

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Таймырская, дом 32

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общего имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	100,38	4 778,09	0,44
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	100,38	18 426,76	1,70
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежее выпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	100,38	171 589,57	15,86
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	100,38	14 824,12	1,37
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	100,38	34 562,84	3,19
Итого по уборке придомовой территории							244 181,38	22,56
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	36,120	94 430,32	8,73
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	36,120	25 483,38	2,36
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	36,120	9 893,99	0,91
Итого по уборке мусоросборника							129 807,69	12,00
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	92,50	169 793,00	15,70
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	92,50	2 345,80	0,22
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	92,50	2 984,05	0,28
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	92,50	1 394,90	0,13
Итого по уборке лестничных клеток							176 517,75	16,33
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							550 506,82	50,89
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	66	11 443,74	1,06
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	390	33 380,10	3,09
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,46	1 раз в год	1	466,00	140 480,36	12,99
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	901,50	7 419,35	0,69
Итого по отоплению							192 723,55	17,83
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,18	1 раз в год	1	48	9 512,64	0,88
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	113,74	1 раз в год	1	5	568,70	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	379,72	1 раз в год	1	5	1 898,60	0,18
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	24	11 860,08	1,10
Итого по водоснабжению, водоотведению							23 840,02	2,21
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,20
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,36	1 раз в год	1	160,00	6 617,60	0,61
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит		1 раз в год	1		0,00	0,00
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	901,50	6 580,95	0,61
Итого по электроснабжению							15 393,55	1,42

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	901,50	141 499,44	13,08
Итого прочие								
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							141 499,44	13,08
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:								
							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:								
							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:								
							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению								
							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								
							0,00	0,00
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	901,50	68 369,76	6,32
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	901,50	32 994,90	3,05
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	весь год	12	901,50	117 591,66	10,87
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	901,50	18 282,42	1,69
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,66	весь год	12	901,50	17 957,88	1,66
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							255 196,62	23,59
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 179 160,00	109,02

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)